

HAUSORDNUNG HOLZWÄLDER HÖHE

Herzliche Willkommen in der Holzwälder Höhe.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm und problemfrei wie möglich zu gestalten, finden Sie nachfolgend nützliche Hinweise rund um das Haus.

Falls Sie in unserer Unterkunft etwas vermissen, Nachbesserungsbedarf besteht oder wir Ihnen irgendwie behilflich sein können, wenden Sie sich an uns. Wir helfen Ihnen gerne.

AN- UND ABREISE:

Das Gruppenhaus ist am Anreisetag in der Regel ab 12:00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Am Abreistag ist das Haus bis 12:00 Uhr besenrein frei zu machen.

Dabei sollte unser Haus so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen der Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie alle übriggebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie die Kühlschränke und Gefrierfächer und schalten Sie diese aus.
2. Erledigen Sie den Abwasch bzw. räumen Sie die Spülmaschine aus und stellen das trockene Geschirr an seinen Platz.
3. Entsorgen Sie den Müll in den Mülleimer – siehe gesonderte Rubrik „Müll“
4. Verschließen Sie alle Fenster (bitte auch an Dachfenster denken).
5. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus.
6. Falls vom Haus gemietet: Ziehen Sie die benutzte Bettwäsche ab und legen diese zusammen mit den benutzten Handtüchern, auf den Boden
7. Verlassen Sie das Haus besenrein.
8. Säubern Sie die benutzten Grillsysteme und Feuerstellen.

DAS BAD:

Bitte öffnen Sie nach dem Duschen 5 Minuten die Fenster um Schimmelbildung im Bad vorzubeugen. Schalten Sie während dieser Zeit die Heizung ab. Entsorgen Sie bitte keine Essensreste, Hygieneartikel oder ähnliches in Toilette, Dusche oder Waschbecken.

Ansonsten laufen Sie Gefahr, eine unschöne Überschwemmung im Bad vorzufinden. Nutzen Sie stattdessen die vorgesehenen Müllbehälter.

DECKEN:

In den Schlafzimmern und den Aufenthaltsbereichen sind Decken. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

ENDREINIGUNG:

Die Kosten der Endreinigung sind mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Das Haus ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein, den Müll bitte gemäss Müllordnung trennen. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

FEUERSTELLE:

Die Benutzung der Feuerstelle darf nur unter ständiger Beaufsichtigung des Feuers erfolgen. Bei Benutzung der Feuerstelle ist ein beistehendes Löschinstrument verpflichtend. Feuerholz

kann von der, vom Vermieter vorgegebenen Lagerungsstellen, entnommen werden. Auf einen sorgsamem Umgang mit dieser Ressource ist zu achten.

HAUSAPOTHEKE:

Für den Notfall ist in jedem Stockwerk eine kleine Hausapotheke vorhanden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

HAUSRECHT:

Unter bestimmten wenigen Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die vermieteten Räumlichkeiten ohne Wissen des Gastes betreten muss. Darunter gehören u.a. das Schliessen von Fenstern bei Abwesenheit der Gäste, Kontrolle der Rauchmelder, die Überprüfung der Räumlichkeiten bei Annahme einer Gefahrensituation usw.

HAUSTIERE:

Tiere sind im Haus nach vorheriger Anmeldung und Absprache erlaubt. Es ist darauf zu achten, dass diese sich nicht ohne Aufsicht in den Außenanlagen oder den Gemeinschaftsräumen aufhalten. Der Aufenthalt in den Schlafzimmern ist erlaubt – es ist jedoch zu vermeiden, dass Tiere sich auf den Matratzen aufhalten. Verunreinigungen sind sofort zu entfernen und dem Vermieter bekannt zu geben.

HEIZUNG / LÜFTEN:

Bitte lüften Sie die Räumlichkeiten täglich für mindestens 10 Minuten. Das vertreibt schlechte Luft und schlechte Gerüche. Drehen Sie die Heizung bei geöffnetem Fenster runter.

INTERNET:

Im Haus ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) im Rahmen der Mietpauschale vorhanden. Der Zugangs-Code ist im Haus (1. OG) angeschrieben.

KÜCHE:

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

KÜNDIGUNG:

Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen/Hausordnung, kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Haus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

MÜLLORDNUNG:

Bitte halten Sie sich an die Vorgaben (Aushänge in der Küche). Die Mülltonnen und –Säcke werden bei Abreise kontrolliert.

ACHTUNG: Restmüll darf nicht über die Restmülltonne des Hauses entsorgt werden. Sie können Restmüllsäcke im Haus kaufen oder den Müll bei Abreise mitnehmen.

Wir behalten uns vor, Verstöße gegen die Müllordnung mit einem Bussgeld von EUR 50.00 zu bestrafen. Die Busse wird über die Kautions abgerechnet.

PARKEN:

Parken ist nur auf dem Vorplatz erlaubt. Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl oder Beschädigungen von Fahrzeugen. Stellen Sie ihr Fahrzeug bitte nicht mitten auf den Platz – es sollten noch andere Gäste einen Platz finden

RAUCHEN:

Die Holzwälder Höhe ist ein über 120 Jahre altes Holzhaus. Aus diesem Grund herrscht im ganzen Haus absolutes Rauchverbot. Rauchen können Sie gerne in den Aussenbereichen.

REINIGUNG:

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel, Sauger, sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden. Das Haus ist zur Übergabe bei Abreise, besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

RUHEZEITEN:

Im Dienste guter Nachbarschaft halten Sie sich bitte an die Nacht- und Ruhezeiten:

22.00 – 07.00h / 12.00 – 15.00h
--

Während dieser Zeit bitte: keine laute Musik, Schreien, Singen, Trampeln, Türen schlagen, Hämmern usw.

SCHLÜSSEL:

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

SCHUHE:

Wir bitten Sie generell und speziell in den nassen Monaten nicht mit Straßenschuhen in den oberen Stockwerken (OG1 und 2), sowie in Zimmern zu laufen. Sie finden Schuhregale im Haupteingangsbereich.

SICHERHEIT:

Alle Räume und Gänge sind mit Rauchmeldern ausgestattet. In jedem Stockwerk befinden sich Feuerlöscher. Das Haus verfügt über 3 Notausgänge.

Im kompletten Haus, sowie in 3 Metern Umkreis der Garage gilt Rauchverbot!

Des Weiteren befindet sich in Zimmer 9 des 2. OG eine Notausstiegsleiter. Deren Anleitung ist beigelegt. Machen Sie sich nach Ankunft vertraut mit deren Gebrauch.

Vergewissern Sie sich unmittelbar nach der Ankunft über die Lage sämtlicher Notausgänge, sowie die der Feuerlöscher. Kommunizieren Sie diese unbedingt auch mit sämtlichen Gästen/Mitbewohnern. Hauseingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege grundsätzlich freizuhalten. Davon ausgenommen ist das Abstellen von Kinderwagen, Gehhilfen und Rollstühlen, soweit dadurch keine Fluchtwege versperrt und andere Mitbewohner unzumutbar behindert werden.

Zum Grillen steht eine geeignete Fläche unweit des Gebäudes zur Verfügung. Zur

Verwendung der Feuerstellen sind die Hinweise unter der gesonderten Rubrik „Feuerstelle“ zu beachten. Das Lagern von feuergefährlichen, leicht entzündbaren sowie Geruch verursachenden Stoffen ist im Haus und auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet. Fenster und Türen sind in der kalten Jahreszeit möglichst geschlossen zu halten. Dachfenster sind bei Regen und Unwetter zu verschließen.

SORGFALTPFLICHT:

Beim Verlassen des Zimmers / Hauses bitte Fenster schliessen, Lichter löschen, Herd und Backofen abstellen. Haben Sie Wertsachen im Zimmer, schliessen Sie das Zimmer bitte ab. Wir übernehmen keine Haftung für den Verlust von Wertgegenständen oder Vandalismus durch Tauben, Marder, Waschbären, Katzen und ähnliches.

Unglücke können passieren: Melden Sie uns Schäden bitte umgehend. In der Regel können Sie unkompliziert behoben oder über die Haftpflichtversicherung abgewickelt werden.

SPIELPLATZ / SPIELSACHEN:

Im Haus stellen wir Ihnen eine Auswahl an Kinderspielsachen & Gesellschaftsspielen zur Verfügung. Diese sind mit Sorgfalt zu behandeln und nach Gebrauch wieder anständig zu versorgen.

Als Aussenspielplatz steht der Vorplatz des Hauses zur Verfügung. Bitte lassen Sie Kinder nicht unbeaufsichtigt draussen spielen. Das Betreten der Nachbargrundstücke ohne Einwilligung ist nicht erlaubt.

Das Haus ist kein Fussballplatz - Bälle jeglicher Grösse und Farbe sind im Haus nicht erlaubt.

Das Haus ist kein Kletterpark - die Betten bitte nicht als Klettergerüst oder Sprungturm benutzen.

VERZEHR VON SPEISEN IN DEN SCHLAFZIMMERN:

Bitte halten Sie Ihre Kinder dazu an, keine Speisen in den Übernachtungszimmern zu verzehren. Der Aufwand der damit verbundenen Reinigung bedeutet für uns einen immensen Mehraufwand, welchen wir Ihnen ansonsten in Rechnung stellen würden.

VERTRAGSRÜCKTRITT DES VERMIETERS:

Bei Nichteinhaltung dieser Hausordnung, im Falle höherer Gewalt, oder wenn für das Gruppenhaus Holzwälder Höhe nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurück zu treten. Dies gilt auch wenn einzelne Gruppenmitglieder offensichtlich alkoholisiert oder unter sonstigem Drogeneinfluss stehen. Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters, entsteht für den Kunden kein Anspruch auf Schadenersatz.